



Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Roncador

ATA Nº 14/2025 – REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E CONSELHO FISCAL

Aos vinte e um dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas (14h00), na sede administrativa da PREVISRON, reuniu-se, em caráter extraordinário, o **Conselho de Administração**, o **Conselho Fiscal** e a **Assessoria Jurídica** da Previsron, cujas assinaturas constam ao final desta ata, para discussão e deliberação sobre o andamento dos processos judiciais nº **0000556-38.2010.8.16.0096** e nº **0001129-22.2023.8.16.0096**. A reunião foi conduzida pela Diretora Executiva, que iniciou os trabalhos agradecendo a presença de todos e justificando a necessidade da reunião conjunta com a Assessoria Jurídica, que geram incertezas aos membros dos Conselhos quanto aos processos. A Diretora Executiva expôs a preocupação com o andamento do segundo processo (nº 0001129-22.2023.8.16.0096), que trata de reintegração de posse com demolição, visto que os réus manifestaram a intenção de regularizar a invasão indevida através de meios legais, como a compra por leilão, que é o procedimento regulamentar. A Diretora Executiva abriu o caso para discussão e para que a Assessoria Jurídica explicasse o procedimento legal. A Senhora Marci Ap Lemes, da Assessoria, informou que o único meio de alienação é o leilão. Contudo, antes de sua realização, são necessários os seguintes passos: Realização de uma avaliação atuarial do impacto da alienação dos terrenos; Tramitação no Legislativo de uma Lei para desafetação e alienação; Elaboração do edital, visto que o processo de leiloeira já está habilitado. A Diretora Executiva informa que consultou sobre a exigência do laudo de avaliação atuarial com base na Portaria do Ministério da Previdência nº 1467/2022, consulta realizada em outros órgãos, e juntamente com Assessoria Previdenciária, que dizem desconhecer desta necessidade. Contudo, a diretora mencionou que este tipo de relatório requer tempo e possui um valor elevado, não estando o RPPS preparado para a despesa no ano corrente, e que poderia atrasar os trabalhos junto aos processos. A Diretora Executiva reforçou a grande necessidade de regularizar a fase, não só para a alienação dos terrenos ocupados, mas também dos demais, a fim de evitar novas invasões. Além disso, destacou que o crescimento em outras localidades do Município está tornando inviável manter os terrenos para futuro investimento, podendo ocorrer desvalorização na região onde se encontram os terrenos da dação à previdência. Foi salientado que o valor dos terrenos renderia mais se estivesse em carteiras de investimentos do RPPS, cujo rendimento atual paga a folha dos aposentados e pensionistas. O Conselheiro Tiago Ferreira Sehaber reforçou a importância de seguir a lei para evitar prejuízos à previdência, mencionando que os imóveis estão supervalorizados hoje em comparação ao que foi recebido. Após ampla discussão entre a Assessoria Jurídica e os membros

Versão pública sem assinaturas por motivos de Segurança da Informação. Original
arquivada na sede do RPPS contendo assinaturas.



Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Roncador

dos conselhos, ficou **acordado** que seriam realizadas consultas junto à previdência social sobre a real necessidade da avaliação atuarial para dar prosseguimento ao leilão. Além disso, será verificada a viabilidade judicial de realizar o leilão dos terrenos onde há construções irregulares sem que haja a demolição prévia, sendo esta uma vontade dos Membros dos Conselhos. Não havendo mais assuntos a serem tratados, a reunião foi encerrada. A presente ata será lavrada e assinada por todos os presentes.

Alba de Lima Pereira Machado

Claudenice Brito Costa Dziubate

Flavia Fabricio

Graciele Gehring

Maria Bodnar Markiv

Marci Aparecida Lemes

Nelson Cordeiro dos Santos

Roberta Barco Lopes

Soraya Elizabete S. Dziubate

Tiago Ferreira Sehaber

Valdeci Leal de França

Versão pública sem assinaturas por motivos de Segurança da Informação. Original **arquivada** na sede do RPPS contendo assinaturas.